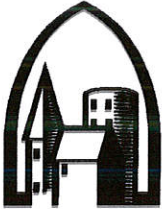


VI „LIETUVOS PAMINKLAI“

Įm. kodas 110051791,
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. (8-5) 272 40 95. Faksas (8-5) 272 40 54



Aplinkos ministerija
Kvalifikacijos atestatas Nr. 1690, išduotas 2011-01-21

PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
ADRESAS	ŠILUTĖS R. SAV., ŠVĖKŠNOS mstl. (Švėkšnos sen.) LIEPŲ a. 12
STATYTOJAS	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutės m., Šilutės m. sav., tel. (8-441) 79201 el.p. administracija@takas.lt
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	RELIGINĖ (8.15)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS, KVR u.k. 30620
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS
BYLA	LP-350 (S-2016)-TP-SO

Direktoriaus pavaduotojas
pavaduojantis direktorių

Projekto vadovas

2016 m.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

LP-350 (S-2016)-TP-BD
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL.,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS.

PROJEKTO SUDĖTIS


Bylos Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	LP-350(S-2016)-TP- BD	BENDROJI DALIS	
1.1		Bendrieji duomenys	
1.2		Bendras aiškinamasis raštas	
1.3		Pastato techniniai ekonominiai rodikliai	
1.4.		Bendrieji reikalavimai bei nurodymai	
1.5		Atliktų techninio projekto suderinimų sąrašas	
1.6		Esminiai statinio reikalavimai	
1.8		Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti kopijos	
1.9		Pagrindiniai brėžiniai	
2.	LP-350(S-2016)-TP-A	ARCHITEKTŪROS DALIS	
2.1		Turinys	
2.2		Aiškinamasis raštas	
2.3		Techninės specifikacijos	
2.4.		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
2.5		Brėžiniai	
3.	LP-350(S-2016)-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS	
3.1		Turinys	
3.2		Aiškinamasis raštas	
3.3		Techninės specifikacijos	
3.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
3.5		Brėžiniai	
4.	LP-350(S-2016)-TP-SK	KONSTRUKCIJŲ DALIS.	
4.1		Turinys	
4.2		Aiškinamasis raštas	
4.3		Techninės specifikacijos	
4.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
4.5		Brėžiniai	
5.	LP-350(S-2016)-TP-VN	VANDENTIEKIO- NUOTEKŲ DALIS.	
5.1		Turinys	
5.2		Aiškinamasis raštas	
5.3		Techninės specifikacijos	
5.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
5.5		Brėžiniai	
6.	LP-350(S-2016)-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS.	
6.1		Turinys	

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

6.2		Aiškinamasis raštas
6.3		Techninės specifikacijos
6.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
6.5		Brėžiniai
7.	LP-350(S-2016)-TP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.
7.1		Turinys
7.2		Aiškinamasis raštas
7.3		Techninės specifikacijos
7.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
7.5		Brėžiniai
8.	LP-350(S-2016)-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS
8.1		Turinys
8.2		Aiškinamasis raštas
8.3		Techninės specifikacijos
8.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
8.5		Brėžiniai
9.	LP-350(S-2016)-TP-LE	LAUKO ELEKTROS TINKLAI
9.1		Turinys
9.2		Aiškinamasis raštas
9.3		Techninės specifikacijos
9.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
9.5		Brėžiniai
10.	LP-350(S-2016)-TP-GS	PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA.
10.1		Turinys
10.2		Aiškinamasis raštas
10.3		Techninės specifikacijos
10.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
10.5		Brėžiniai
11.	LP-350(S-2016)-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.
11.1		Turinys
11.2		Aiškinamasis raštas
11.3		Techninės specifikacijos
11.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
11.5		Brėžiniai
12.	LP-350(S-2016)-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI.
12.1		Turinys
12.2		Aiškinamasis raštas
12.3		Techninės specifikacijos
12.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
12.5		Brėžiniai
13.	LP-350(S-2016)-TP-G	GAISRINĖ SAUGA
13.1		Turinys
13.2		Aiškinamasis raštas
13.3		Techninės specifikacijos
13.4		Įrengimų ir medžiagų kiekių žiniaraštis
13.5		Brėžiniai
14.	LP-350(S-2016)-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIS
14.1		Turinys
14.2		Aiškinamasis raštas
14.5		Brėžiniai

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

15.	LP-350(S-2016)-TP-S	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS
16.		TYRIMAI
16.1		Architektūriniai apmatavimai
16.2		Architektūros tyrimai
16.3		Konstruacijų tyrimai
16.4		Žvalgomieji archeologiniai tyrimai
16.5		Inžinieriniai – geologiniai tyrinėjimai
16.6		Cheminiai tinko sudėties tyrimai
16.7		Istoriniai tyrimai
16.8		Polichromijos tyrimai
		Spalvinio sprendimo projektas
		Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai
		Medienos tyrimai


Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2016 -09-28

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

LP-350 (S-2016)-TP-SO
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS.

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.
 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	3 lapai/ A4	1-3
2	PDV kvalifikacijos atestatas Nr.3005	1 lapas/ A4	4
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	5
4	Aiškinamasis raštas	12 lapų/A4	6-17
5	Savaeigio krano KMK 2025 kėlimo grafikas	1 lapas/A4	18
6	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Sutikimas tiesti komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2016m.rugsėjo men.28 d. Nr.SUVA-5677-(8.53-17.) Šilutė	3 lapai/A4	19-21
Brėžiniai	Numeris	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1	Statybvietės planas M 1:50	LP-350(S-2016)-TP-SO - B.01.	1 lapas/ A3 22

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2016 -09-28
Projekto dalies vadovė				2016-10-10

**LP-350 (S-2016)-TP-BD
ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u.k. 30620) LIEPŲ A. 12, ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

“Švėknos sinagogos (u.k. 30620) Liepų a. 12, Švėknos mstl., kapitalinio remonto techninis projektas” techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis techniniu projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamento atestatus ypatingiems statiniams statyti su teise vykdyti darbus Kultūros paveldo teritorijoje, bei nustatyta tvarka parengtas, patvirtintas ir įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsak. Nr. 346
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsak. Nr. 1-223
	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsak. Nr. A1-22/D1-34
	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsa. Nr. A1-425
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsak. Nr. 1-100
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės LR energetikos ministro 2012m. vasario 3d. įsak. Nr. 1-22
	LR atliekų tvarkymo įstatymas LR 2002 m. liepos 1 d. Nr. IX-100 Vilnius

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

	Atliekų tvarkymo taisyklės LR AM 1999-07-14 Nr.217
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR AM įsk.Nr.D1-698 2014-08-28
	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas LR 2000 m. spalio 3d. Nr.VIII-1972
	Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386
	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsak. Nr. A1-724/V-1284.
	Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsak. Nr.V-2
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba

Projektuojamo statinio statybos vieta

Kapitališkai remontuojamas buvusios sinagogos pastatas Šilutės raj. sav. Švėkšnos sen., Švėkšnos mstl. Liepų a. 12.

Šiuo metu kaip religinės paskirties pastatas (nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. 8893-2005-0016; inv. plane pažymėtas 1R2p, nuosavybės teise priklauso Šilutės rajono savivaldybei a.k. 111102445, stovi 0,0906 ha. ploto žemės sklype (nekilnojamojo turto registro unikalus Nr. 4400-1455-9505; kadastrinis adresas 8872/0011:864 Švėkšnos .k.v.); pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, konservacinės paskirties, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai, panaudos teise Šilutės rajono savivaldybei, esančiame Šilutės raj. sav. Švėkšnos sen., Švėkšnos mstl. Liepų a. 12. Pastatas šiuo metu yra nenaudojamas. Pastatas yra kultūros vertybės: Švėkšnos sinagoga, nekilnojamoji kultūros vertybė su unikaliu Nr. 30620. Jis stovi kultūros vertybės teritorijoje – Švėkšnos miestelio istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas 17112.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

Visumoje sąlygos statybos darbų vykdymui, įvertinus pastato statybos vietą, yra sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei

Geologinės ir hidrologinės sąlygos

„Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita“ kurią atlikto 2016 07 30 inž.geologas V.Vaitiekūnas. Rekonstruojamas pastatas yra Švėkšnoje Liepų aikštė 12.

Sklypas yra Žemaičių aukštumos pietvakariniame pakrašty, moreninėje plynaukštėje. Geologinį litologinį pjūvį sudaro technogeniniai (tIV) gruntai bei glacialinės (gIIIbI) nuogulos. Pulto grunto sluoksnio(1) storis prie statinio pamatų 0,8+1,5 m. Sluoksnį sudaro smėlingas dulkingas molingas gruntas su plytų skalda, dirvožemiu. Giliau slūgso vidutinio stiprumo smėlingas molingas dulkis(2), moreninis smėlingas dulkingas molis(3). Gruntinis vanduo kasinių dugne, gręžiniuose nesutiktas, tačiau lietingu metu ties pamatų padu gali susikaupti paviršinio kritulių vandens.

Objekto charakteristika

Kapitališkai remontuojamas buvusios sinagogos pastatas. Pastatas šiuo metu yra nenaudojamas. Pastatas yra kultūros vertybės: Švėkšnos sinagoga, nekilnojamoji kultūros vertybė su unikaliu Nr. 30620. Jis stovi kultūros vertybės teritorijoje – Švėkšnos miestelio istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas 17112.

Švėkšnos sinagogos pastato kapitalinio remonto projektas yra rengiamas kartu arba lygiagrečiai su šio pastato tvarkybos darbų projektu.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio, su šlaitiniu stogu. Esami pamatai juostiniai, įrengti iš betono ir kalkių molio betono su akmenų plytų užpildu. Pamatai įgilinti 1,50-1,80 m. Pamatai neapšiltinti. Rūšio nėra. Gruntinis vanduo nerastas. Esamų pamatų viršutinis ruožas keliose vietose suskilęs. Projektavimo metu buvo atkasti esami pamatai 3 vietose – 2 pastato išorėje ir 1 viduje. Pastato pamatų konstrukcinė būklė patenkinama. Esamos 250 mm ir 380 mm storio keraminių plytų storio sienos be oro tarpo. Pastato vidinių sienų bendra techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir yra galima tolesnė pastato eksploatacija. Esamos 510 mm storio keraminių plytų (su tinku 550 mm) storio sienos su oro tarpu $U = 0,86 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{k)}$. Pastato sienos neapšiltintos. Esamos sienos keliose vietose suskilusios. Pastato išorinės sienos bendra techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir yra galima tolesnė pastato eksploatacija. Stogo konstrukcijų išdėstymas buvo patikrintas pastogės neeksploatuojamose patalpose. Šlaitinio stogo konstrukcija - medinė, kuriai naudojamos gegnės ir sijos iš spygliuočių veislių medienos. Virš gegnių dalinai išlikusi (originali) skiedrų danga ant medinių gulekšnių. Virš skiedrų dangos įrengtas papildomas skardos dangos sluoksnis. Stogo konstrukcija įrengta be apšiltinimo. Pastato medinės stogo konstrukcijos blogos būklės – konstrukcijos deformuotos, pažeistos puvinio. Stogas daugelyje vietų nesandarus.

Bendra pastato konstrukcijų techninė būklė dėl stogo stovio vertintina kaip avarinė ir kelianti pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei. Rekomenduotina statytojui iki remonto restauravimo darbų pradžios apriboti patekimą į pastato vidų bet kokiems pašaliniais asmenims.

Kadangi pastatas yra įregistruota kultūros vertybė, ypatingas dėmesys buvo skirtas paveldo tvarkomiesiems darbams, šiuos sprendinius laikant prioritetiniais. Jie yra pateikti ir detalizuoti tvarkybos darbų projekte. Šiame projekte pateikti pastato kapitalinio remonto darbai kurie bus atliekami pastatą pritaikant naujiems poreikiams. Pirmiausiai stiprinami ir remontuojami betoniniai pamatai. Naujai įrengiami po laiptų atrama ir po naujomis pertvaromis. Kapitaliai remontuojant – restauruojant pastatą projekte numatyta medinės perdangos remontas, pakeičiant visą arba protezuojant atskiras sijas, perdangoje virš pirmo aukšto. Virš salės numatoma pakeisti esamas plienines sijas. Numatomas stogo medinės konstrukcijos kapitalinis remontas pakeičiant visus medinės konstrukcijos elementus, pilnai keičiamas stogo medinis paklotas ir dabartinė skardos danga keičiama cinko skardos danga. Kapitalinio remonto metu išsaugomos visos kapitalinės sienos, jų mūras tvarkomas restauruojant ir remontuojant mūrines sąramas virš durų ir langų angų, restauruojant patį akmenų mūrą. Mūro restauravimo sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekte. Naujai įrengiamos vidaus pertvaros ar atstatomos sienos mūrijamos iš skylėtų plytų ir tinkuojamos. Remonto metu keičiami visi langai ir vidaus ir lauko durys (sprendiniai detalizuoti tvarkybos darbų projekte). Pastato grindys visiškai susidėvėjusios, labai prastos būklės su visuotinai apėmusiu „grybu“, todėl keičiamą visa grindų konstrukcija. Apšiltiname grindų, perdangos, stogo ir sienų konstrukcijas. Remontuojami pastate išlikę gelžbetoniniai su mediniais atpakopiais laiptai, naujai betonuojant laiptatakį. Salėje numatomo nauji mediniai laiptai su balkonu.

Pastato išorėje restauruojami visi fasadai (tvarkybos darbų projektas), lauko laiptai, jų pakopos, įrengiamas pandusas neįgaliesiems.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Kadangi pastatas „paskandintas“ užaugusiame kultūriniame sluoksnyje, iš vakarinės ir pietinės pusės numatome esamo žemės paviršiaus pažeminimą jį nukasant kad atidengti lauko laiptų slepiamas pakopas. Tvarkant teritoriją numatomos betoninių trinkelų dangos ir natūralaus akmens nuograndos danga aplink pastatą.

Įrengiami takai iš betoninių trinkelų, užsėjama veja. Įrengiama vielinė ažūrinė tvora.

Netirtose sklypo dalyse (įrengiant gerbūvio elementus, inžinerines komunikacijas ar pan.) būtina vadovautis PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.2011, Nr.109-5162) ir prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus.

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype kapitališkai remontuojant pastatą numatoma pakloti vietinius inžinerinius tinklus –buitinių nuotekų tinklus vandentiekio, elektros. Sklype esančių pastatų šildymui numatyta naudoti geoterminį šildymą. Visi sprendiniai pateikti atskirose projekto dalyse

Tiesiant naujas lauko inžinerinių tinklų komunikacijas, rasų vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvieta įrengiama pastato sklype, prijungiant dalį šalia esančios teritorijos, suderinus su naudotoju. Dalis statybvieta aptverta. Laikinas aptvėrimas įrengiamas neaptvertoje dalyje. Virš esamos tvoros, įrengiamas apsauginis stogelis, užtikrinantis, kad darbų metu tvora nebūtų pažeista. Statybvieta aptveriamą 2,0 m aukščio tvora, užtikrinant pavojingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Statybvieta teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiujų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustatčius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-1 brėž.

Buitinėse patalpose, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Aptarnaujantis transportas įvažiuoja į sklypą esamu privažiavimu.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms atsivežti.

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytos vietos, įrengus apskaitą.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija

Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skaičiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Vieneto	Bendras (3x4)	Pareikalavimo K_p	Galingumo $\cos \varphi$	P_{sk} kW (5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Vibratoriai	2	2,5	5	0,4	0,45	2	4,4	3	12
	Buitinių patalpų šildymas	4	1,6	6,4	0,8	1,0	5,12	5,12	10	51,2
El.apšvietimo tinklai	Vidaus apšvietimas	4	0,4	1,6	0,8	1,0	1,28	1,28	4	5,12
	Lauko apšvietimas	4	1,0	1,0	1,0	1,0	4	4	12	48
VISO:				14,0			12,4	14,8		116,32

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiamos laikinos buitinės- gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatsi paruošiamas kapitalinio remonto, rekonstravimo darbų vykdymui. Atjungiamas nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimi.

Atliekami pastato kapitalinio remonto, restauravimo darbai, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis.

Kadangi pastatas yra įregistruota kultūros vertybė , ypatingas dėmesys buvo skirtas paveldo tvarkomiesiems darbams , šiuos sprendinius laikant prioritetiniais . Jie yra pateikti ir detalizuoti tvarkybos darbų projekte . Šiame projekte pateikti pastato kapitalinio remonto darbai kurie bus atliekami pastatą pritaikant naujiems poreikiams . Pirmiausiai stiprinami ir remontuojami betoniniai pamatai . Naujai įrengiami po laiptų atrama ir po naujomis pertvaromis . Kapitaliai remontuojant – restauruojant pastatą projekte numatyta medinės perdangos remontas , pakeičiant visą arba protezuojant atskiras sijas , perdangoje virš pirmo aukšto. Virš salės numatoma pakeisti esamas plienines sijas . Numatomas stogo medinės konstrukcijos kapitalinis remontas pakeičiant visus medinės konstrukcijos elementus, pilnai keičiamas stogo medinis paklotas ir dabartinė skardos danga keičiama cinko skardos dangą .Kapitalinio remonto metu išsaugomos visos kapitalinės sienos , jų mūras tvarkomas restauruojant ir remontuojant mūrines sąramas virš durų ir langų angų , restauruojant patį akmenų mūrą .Mūro restauravimo sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekte . Naujai įrengiamos vidaus pertvaros ar atstatomos sienos mūrijamos iš skylėtų plytų ir tinkuojamos . Remonto metu keičiami visi langai ir vidaus ir lauko durys (sprendiniai detalizuoti tvarkybos darbų projekte) . Pastato grindys visiškai susidėvėjusios , labai prastos būklės su visuotinai apėmusiu „ grybu „ , todėl keičiama visa grindų konstrukcija . Apšiltiname grindų , perdangos, stogo ir sienų konstrukcijas . Remontuojami pastate išlikę gelžbetoniniai su mediniais atpakopiais laiptai ,naujai betonuojant laiptatakį . Salėje numatomo nauji mediniai laiptai su balkonu.

Pastato išorėje restauruojami visi fasadai (tvarkybos darbų projektas) , lauko laiptai , jų pakopos , įrengiamas pandusas neįgaliesiems . Kadangi pastatas „ paskandintas“ užaugusiame kultūriniame sluoksnyje , iš vakarinės ir pietinės pusės numatome esamo žemės paviršiaus pažeminimą jį nukasant kad atidengti lauko laiptų slepiamas pakopas . Tvarkant teritoriją numatomos betoninių trinkelų dangos ir natūralaus akmens nuogrando danga aplink pastatą .

Atliekami numatyti pastato konstrukcijų ardymo darbai. Pirmiausiai pastatas turi būti atjungtas nuo išorinių inžinerinių tinklų. Ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastato dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai ir išramstymo darbai atliekami pagal parengtą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologinę kortelę. Ardymo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiama vykdyti panaudojant smūgines priemones. Paliekamos sienos pastato rekonstrukcijos metu turi būti apsaugotos nuo atmosferinio kritulių poveikio. Ardymo metu statybinį laužą žemyn nuleisti uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiai nepavojingais būdais. Mesti statybinį laužą be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas išvežamas lygiagrečiai su griovimo darbų eiga, jo nesandėliuojant :

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos/ ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas;

Statybinės medžiagos į darbo vietas paduodamos panaudojant savaeigį kraną ir mažosios mechanizacijos priemones. Rekomenduotimas savaeigis kranas KMK 2025 arba jam analogiškas.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO planą/..

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pneumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Lygiagrečiai pastatų rekonstravimo darbams klojami inžineriniai tinklai.

ŠVEIKŠNOS SINAGOGA

Klojant suprojektuotus inžinerinius tinklus, žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir tranšėjos turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama.

Ypatingą dėmesį atkreipti, vykdant darbus šalia esamų pastatų, medžių /, inžinerinių komunikacijų tiesimas/ nepažeisti jo, stebėti jį, atsiradus esamo pastato deformacijoms, iškilus neaiškumams, derinti su juos eksploatuojančiomis žinybomis.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai" ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu /prie esamų inžinerinių tinklų, medžių, aptvėrimų/ su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Netirtose sklypo dalyse (įrengiant gerbūvio elementus, inžinerines komunikacijas ar pan.) būtina vadovautis PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.2011, Nr.109-5162) ir prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

- | | |
|---|-----------|
| - rankinis plūktuvas | - 2 vnt.; |
| - kompresorius | - 2 vnt.; |
| - autosavivartis | - 2 vnt.; |
| - savaeigis kranas | - 1 vnt |
| - bortinis automobilis | - 1 vnt.; |
| - specializuotas automobilis | - 1vnt.; |
| - paviršutinis vibratorius | - 2 vnt. |
| - kitos mažosios mechanizacijos priemonės | |

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagas su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitiktą deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
-
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

ŠVEIKŠNOS SINAGOGA

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietoje naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbuotojų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbuotojų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsioju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val...;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po strėle ar montuojama konstrukcija;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Pavojingo darbo zonos dirbant savaeigiui kranui

$$R_{p.d.z.} = R + L/2 + K$$

$$R_{p.d.z.} = 20 + 10/2 + 4 = 29,0 \text{ m}$$

R – strėlės siekis m, kuriuo bus naudojama keliant skaičiuojamąjį gaminį,

L- didžiausių matmenų konstrukcijos ilgis /m/;

K- pavojingos zonos atsargos atstumas/pagal krūvio kritimo aukštį/

Šios zonos turi būti atitvertos apsauginėmis tvoromis ir jose dirbant kranams kitus statybos darbus dirbti draudžiama.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

ŠVĖKŠNOS SINAGOGA

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną..

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.


Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų..

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

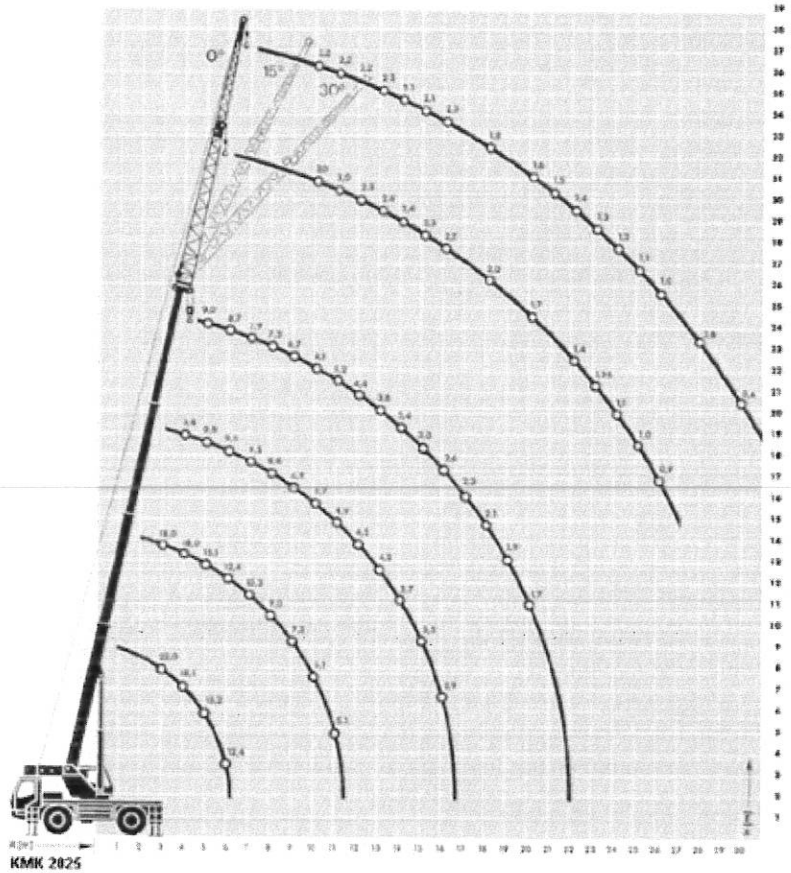
ŠVĖKŠNOS SINAGOGA
 PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.
 (Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos
 („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai	1.	inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	~85,0	Kietos, neapdorotos	170101	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransporto ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~43,0		17001				
	3	pavojišiosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~0,5		170902				
	4	netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)	~1,0		170801				
	5	komunalinės atliekos	~0,5		200301				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas				2016-09-28
Projekto dalies vadovė				2016-10-10

KMK 2025





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIUS

SUTIKIMAS
TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

2016 m. rugsėjo mėn. *18* d. Nr. SUVA-*5677*-(8.53-17.)
Šilutė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius neprieštarauja dėl vandentiekio linijos tiesimo pagal pateiktą suvestinį inžinerinių tinklų planą Nr. LP-350 (S-2016) – KRTP, *kiek ji patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai*. Inžineriniai tinklai tiesiami valstybinėje žemėje į žemės sklypą, kadastro Nr. 8872/0011:864, Liepų a. 12, Švėkšnos mstl, Švėkšnos sen., Šilutės r.sav.

Šis sutikimas galioja tik suvestiniame inžinerinių tinklų plane Nr. LP-350 (S-2016) – KRTP nurodytiems inžineriniams tinklams tiesti bei jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti pateiktame suvestiniame inžinerinių tinklų plane Nr. LP-350 (S-2016) – KRTP pažymėtoje vietoje.

Planuojami tiesti inžineriniai tinklai patenka į Liepų alėjos teritoriją, todėl suvestinį inžinerinių tinklų planą Nr. LP-350 (S-2016) – KRTP būtina derinti su Šilutės rajono savivaldybės administracija, taip patenka į sklypo, kadastrinis Nr. 8872/0011:862, teritoriją, būtina derinti su žemės sklypo savininkais.

Pateiktas suvestinis inžinerinių tinklų planas Nr. LP-350 (S-2016) – KRTP yra neatsiejama šio sutikimo dalis (1 lapas).

Sutikimas galioja 10 metų skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos, bet ne ilgiau kaip iki servituto, suteikiančio teisę tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pastatyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nenutiesus susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų bei nepastatius jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas nauja Sutikimas.

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Lietuvinkų g. 8, 99185 Šilutė
Tel. 8 706 85 911
Faks. 8 706 86 987
El. paštas silute@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



Pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduodamas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Skyriaus vedėjas

Radialinių grežinių šulinys GŠ

8872/11:703

8872/11:830

Projektavimo pradžia
M-1

8872/11:862

Projektavimo pabaiga
M-2

Projekt. el. spinta
KS/KAS

6156220.6

349787.8

P-2

Įžeminimo kontūras
Rž < 10 omų

Proj. 0,4kV trasa

AL 4x120, L=15m,
Aps. vamz. d110

P-3

6156208.8

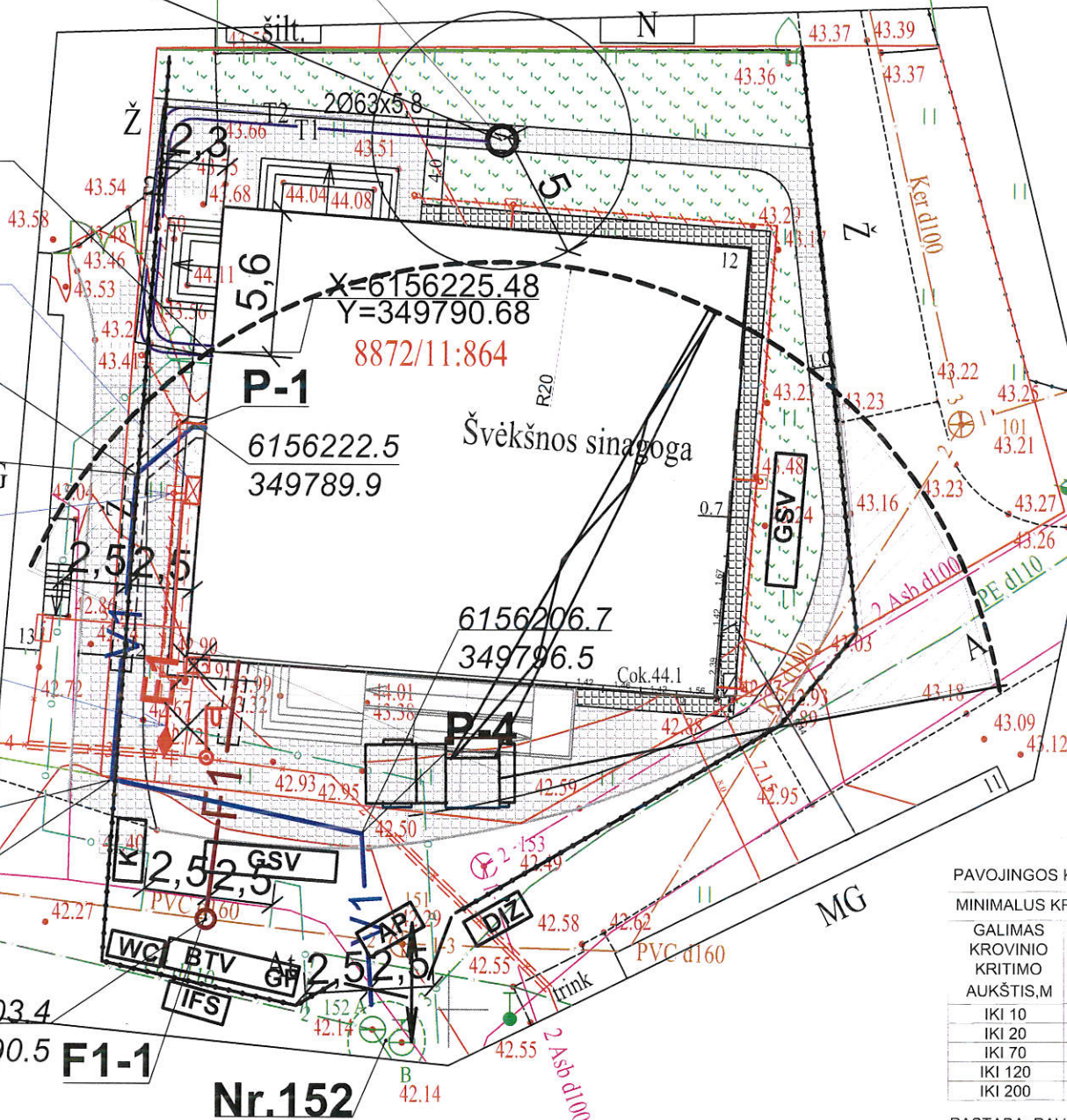
349786.9

6156203.4

349790.5

F1-1

Nr.152



NURODYMAI DARBU VYKDYMOI:
1. DIRBANT VADOVAUTIS: "SAUGOS IR SVEIKATOS Taisyklėmis statyboje DT 5-00", "LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS", KITAI LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIAIS NORMINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
2. PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS LAIKOMOS GYVENAMUOSE VAGONĖLIUOSE (BUTINĖSE).
3. APIE STATYBOS PRADŽIĄ BŪTINA PRANEŠTI VDI TERITORINIAM SKYRIUI.

PAVOJINGA ZONA
PAVOJINGOS KRANO VEIKAMOS ZONOS RIBOS
MINIMALUS KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMAS (M)

GALIMAS KROVINIO KRITIMO AUKŠTIS, M	KRENTANT KROVINIUI NUO KRANO	KRENTANT DAIKTAMS NUO PASTATO
IKI 10	4	3.5
IKI 20	7	5
IKI 70	10	7
IKI 120	15	10
IKI 200	20	15

PASTABA: PAVOJINGOS ZONOS RIBA NUSTATOMA KAIP KELIAMO (KRINTANČIO) KROVINIO (DAIKTO) DIDŽIAUSIO GABARITO HORIZONTALI PROJEKCIJA, PRIDEDANT GALIMĄ KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMO ATSTUMĄ.

PASTABOS

1. LAIKINAS APTVĖRIMAS -IŠTISINĖ 2.0 M AUKČIO TVORA SU APSAUGINIU STOGLIUI.
2. LAIKINĄ VANDENTIEKĮ DARBININKŲ HIGIENIAMS BUITINIAMS PATENKINTI BEI STATYBOS REIKMĖMS PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS
3. LAIKINĄ ELEKTROS TIEKIMO LINIJĄ PASIJUNGTI IŠ STATYTOJO NURODYTOS VIETOS
4. SMULKESNĮ DARBŲ APRĄŠYMĄ IR PAGRINDINIUS DARBO SAUGOS REIKALAVIMUS ŽIŪRĖTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
5. VYKDANT DARBUS, PRIŽIŪRĖTI STATYBOS AIKŠTELĖ, KELIUS. ESANT SAUSIEMS IR VĖJUOTIEMS ORAMS DRĖKINTI AIKŠTELĖ, JAS LAISTYTI IR VALYTI VAKUMINIŲ BŪDU.
6. STATYBOS AIKŠTELĖJE ĮRENGTI LAIKINĄ RATŲ PLOVIMO ĮRENGINĮ. AUTOMOBILIŲ RATAI TURI BŪTI PRIEŠ IŠVAŽIUOJANT IŠ STATYBŲ TERITORIJOS VALOMI IR PLAUNAMI.

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	Kapitalinis pastato remontas - restauravimas
	Pastato Liepų a.12, Švėkšnos mstl. sklypo ribos
	Takai iš kvadratinio profilio betoninių trinkelų, viso: 246.6m ²
	Nuogrinda iš natūralaus akmens trinkelų, viso: 36.8m ²
	Vielinė azūrinė, paprasto sudalijimo ne aukštesnė, kaip 1.8m žalios spalvos, L=33.0m
	Vielinių azūrinių, paprasto sudalijimo ne aukštesnių, kaip 1.8m žalios spalvos vartų 2.5m pločio įrengimas. Vartai - 5.0m ²
	Betoninis bortelis, L=76.8m
	Sutvarkomas žemės plotas, atšėjama žolė, viso: 150.0m ²
	V1 projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	F1-1 projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	E1 projektuojami 0,4kV elektros tinklai
	elektros kabelis apsauginiame vamzdyje
	naikinami esami 0,4kV elektros tinklai
	įžeminimo kontūras
	įžemiklio elektrodas prijungimo dėžėje
	projekt. 0,4kV pereinamosios movos
	T2 projektuojami geoterminiai šilumos tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	BTV BUITINIŲ GAMYBINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMO VIETA
	WC KILNOJAMI TUALETAI
	GSV GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
	GP GAISRINIS POSTAS
	AP MOBILI A/M RATŲ PLOVIMO AIKŠTELĖ
	IFS INFORMACINIS SKYDAS
	DIZ SKYDAS SU DRAUDŽIAMAISIAIS IR ĮSPĖJAMAISIAIS ŽENKLAIS
	K STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
	KRANO DARBO VIETA
	KRANO DIDŽIAUSIA SIEKIO ZONA
	DRAUDŽIAMA KRANO DARBO ZONA
	STATYBOS TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	LAIKINAS APTVĖRIMAS

Atestato Nr. 1690	VĮ "Lietuvos paminklai"	ŠVĖKŠNOS SINAGOGA Šilutės r. sav., Švėkšnos mstl. (Švėkšnos sen.) Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30620 Objekto unikalus Nr. 8893-2005-0016
		ŠVĖKŠNOS SINAGOGOS (u. k. 30620) LIEPŲ A.12, ŠVĖKŠNOS MSTL., KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS
		STATYBVIETĖS PLANAS M1:250
ETAPAS TP	Statytojas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Dariaus ir Girėno g.1, Šilutės m.	LAPAS LAPŲ 1 1